ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7416	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Misioneros Divina Redención San Felipe Neri - FUMDIR		
Nombre del Servicio:	Servicio Integral de Bienestar y Cuidado para las Personas Mayores		
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria		
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 90 No 149 - 73		
Teléfono de la Unidad Operativa:	5366355		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA		
Cargo:	COORDINADOR	Celular:	3102415407

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	1/01/2023	FIN	31/01/2024	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Electrico_____								
1.1 Actividad 1	Revisión de tomas Corrientes que estén correcto estado - Manejo de volteos- Que cuenten con protector (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio, septiembre 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	67%	Coordinación - Técnica Operativa	Personal de mantenimiento, Lámparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca. Repuestos de duchas, canaletas, accesorios.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez
1.2 Actividad 2	Mantenimiento de computadores(Circuitos - Voltaje - amperios - Cableado) (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio, septiembre 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	31/01/2024	Área administrativa	67%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Destornilladores, llaves, pinzas de presión, detector de voltejes, silicona, multimetro.	Equipos de computo por los participantes y colaboradores/Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de computo, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez.

1.3 Actividad 3	Mantenimiento de equipos de congelación y refrigeración - Mantenimiento de lavadoras y secadores (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio, septiembre 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	31/01/2024	Lavanderia - Servicio de alimentos y área de cuidado de la salud	67%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Uso de los equipos de refrigeración y congelación en el proceso de almacenamiento de la materia prima del servicio de alimentos Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de refrigeración, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez y asi tener disponibilidad de equipos para el almacenamiento de la materia prima que requiera de refrigeración y/o congelación. Actividad de lavado y secado de la ropa de las personas mayores/Realizar los mantenimiento de manera alterna a cada equipo de lavado y secado, garantizando que no todos los equipos estan en mantenimiento a la vez y asi tener disponibilidad de equipos para el uso de lavado y secado de ropa de las personas mayores.
2. Sistema 2 Hidraulico_____								
2.1 Actividad 1	Revisión y corrección de unidades sanitarias - llave (Esta actividad se realizo en el mes de enero 2023, junio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez
2.2. Actividad 2	Revisión y corrección de grifos - sifones(Esta actividad se realizo en el mes de enero, junio, octubre 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de Mantenimiento	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
2.3 Actividad 3	Revisión y corrección desagues - arboles.(Esta actividad se realizo en el mes de enero, junio, octubre 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
Sistema 3 __ Estructural_____								
3.1 Actividad 1	Verificación de vidrios y ventanales, cambio por acrilicos e instalación de películas de seguridad-Revisión e inspección de señaletica (Esta actividad se realizo en los meses de febrero, mayo, agosto 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	75%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
3.2 Actividad 2	Mantenimiento de calentador de las duchas (Esta actividad se realizo en los meses de febrero, mayo, agosto 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	75%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de Mantenimiento	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida

3.3 Actividad 3	Corrección e instalación de medias cañas - Revisión y correción de humedades-Mantenimiento de escaleras y rampas y barandas en hierro ((Esta actividad se realizo en los meses de febrero, mayo, agosto 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	75%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida
Sistema 4 _ Pintura___								
4.1 Actividad 1	Revision de paredes internas o externas (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio, septiembre 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	83%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
4.2 Actividad 2	Reparacion y resane de paredes (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio, septiembre 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	83%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
4.3 Actividad 3	Emboquilladas y pintura de paredes (Esta actividad se realizo en los meses de enero, mayo, julio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/02/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	83%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada y humedad en los diferentes espacios. Mantemiento y pintura del area afectada. Limitación del uso del espacio de baños en donde se presenta la pintura epóxica. Redirigir el uso de las personas mayores en los baños de cada uno de los pisos y procurar no realizar la adecuación en todos a la vez
Sistema 5 Enchapes								
5.1 Actividad 1	Revision y mantenimiento de pisos de las Habitaciones - Baños - cocinas (Esta actividad se realizo en el mes de marzo, mayo, septiembre 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/03/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas

5.2 Actividad 2	Revisión y reparación guardas escobas (Esta actividad se realizo en el mes de marzo, mayo, septiembre 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/03/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
5.3 Actividad 3	Verificación y mantenimiento de estantes (Esta actividad se realizo en el mes de marzo, mayo, septiembre 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/03/2023	31/01/2024	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Afectacion limitada en la infra estructura y riesgo de caida para las personas mayores/ Mantenimiento de las areas afectadas
Sistema 6 Carpinteria								
6.1 Actividad 1	Mantenimiento y revisión de puertas (Esta actividad se realizo en el mes de abril, agosto 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/04/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	67%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
6.2 Actividad 2	Mantenimiento muebles de la unidad operativa (Esta actividad se realizo en el mes de abril, agosto 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/04/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	67%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
6.3 Actividad 3	Garantizar funcionamiento seguro y correcta hermeticidad. (Esta actividad se realizo en el mes de abril, agosto 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/04/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	67%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
6.4 Actividad 4	Reparacion o modificacion pisos laminados (Esta actividad se realizo en el mes de abril, agosto 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/04/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	67%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.
Sistema 7 Comunicación								

7.1 Actividad 1	Revisión y mantenimiento de sistema de timbres (Esta actividad se realizo en el mes de junio, octubre 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/06/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	100%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia
7.2 Actividad 2	Revisión y mantenimiento de sistema de camaras (Esta actividad se realizo en el mes de junio, octubre 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/06/2023	31/12/2023	Toda la unidad operativa	100%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Calculadores de ancho de banda, almacenamiento, pinzas, cableado, multimetro, probadores de video, camaras y tablero de control	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia
Sistema 8 Cubiertas								
8.1 Actividad 1	Subir a la cubierta (Esta actividad se realizo en el mes de junio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/06/2023	30/11/2023	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Afectacion en el servicio dentro del centro por posibles goteras y humedad en los espacios/ Revicion y limpieza de los sistemas y cubiertas del centro
8.2 Actividad 2	Revision de desagues aguas lluvias (Esta actividad se realizo en el mes de junio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/06/2023	30/11/2023	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Afectacion en el servicio dentro del centro por posibles goteras y humedad en los espacios/ Revicion y limpieza de los sistemas y cubiertas del centro
8.3 Actividad 3	Limpieza de los sistemas de desague (Esta actividad se realizo en el mes de junio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/06/2023	30/11/2023	Toda la unidad operativa	50%	Coordinaciòn - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Llaves españolas, destornilladores, cauchos, evaporadores, condensadores, cortadores de tubos, Mangueras de agua, filtros, malla, sistema electrico.	Afectacion en el servicio dentro del centro por posibles goteras y humedad en los espacios/ Revicion y limpieza de los sistemas y cubiertas del centro

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

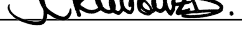
PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/09/2023	FIN PERIODO:	30/09/2023

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
2.1 Revisión y corrección de unidades sanitarias - llave (Esta actividad se realizo en el mes de enero 2023, junio 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	1/10/2023	31/01/2024		50%	Esta actividad se realizo en el mes de Octubre 2023 y se realizara a necesidad durante el año
2.2 Revisión y corrección de grifos - sifones(Esta actividad se realizo en el mes de enero, junio, octubre 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	1/10/2023	31/01/2024		50%	Esta actividad se realizo en el mes de Octubre 2023 y se realizara a necesidad durante el año
2.3 Revisión y corrección desagues - arboles.(Esta actividad se realizo en el mes de enero, junio, octubre 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/01/2023	1/10/2023	31/01/2024		50%	Esta actividad se realizo en el mes de Octubre 2023 y se realizara a necesidad durante el año
7.1 Revisión y mantenimiento de sistema de timbres (Esta actividad se realizo en el mes de junio, octubre 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/06/2023	1/10/2023	31/12/2023		100%	Esta actividad se realizo en el mes de Octubre 2023 y se realizara a necesidad durante el año
7.2 Revisión y mantenimiento de sistema de camaras (Esta actividad se realizo en el mes de junio, octubre 2023 y se realizara a necesidad durante el año)	1/06/2023	1/10/2023	31/12/2023		100%	Esta actividad se realizo en el mes de Octubre 2023 y se realizara a necesidad durante el año
Total ejecución	5					

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO		
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	5	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	5	100%
Actividades Ejecutadas	5	100%
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	61	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	61	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	66	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	66	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES			
Ninguna			
6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA	Nombres y Apellidos:	DAVID MONTES
Cargo:	COORDINADOR	Cargo:	EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON
Firma		Firma	